

**Masada always carry
you cosily through**



馬上到·全天候
守護您的電梯



智能



綠能



全能

Home Care
MAP100無障礙升降設備

Masada

24Hours With You

Masada「永佳捷科技」是一家結合AI科技、智能、遠端自動管理系統，運用在住、商新梯；舊換新；維保等營業項目的智能電梯公司。核心成員皆曾在電梯股票上市公司服務超過25年以上的經驗，其研發設計團隊累計銷售15萬台以上、維修技師也都符合法規領有專業證照。

「安全至上 專業至上 服務馬上到」是Masada永佳捷三核心。以科技引領，讓運載更安全、更貼心，提供更多元選擇，滿足您更高的需求價值則是永佳捷創立宗旨。讓永佳捷電梯專業、精淬的工匠達人們24小時全天、全年守護您的電梯，成為您最忠實可靠的夥伴。



9

大保證 Assurances



永佳捷智能電梯承諾保養過程全程透明、
保養前後對比通知加倍安心！
用細心成就信任；用精心實現品質；從服務感受用心。
Masada一次的選擇，獻給您永保稱心的品牌保證。



CONTENT

04 品牌故事

- 04 品牌承諾
- 06 菁英服務團隊

07 智能科技

- 07 遠端守護
- 09 智能手機維保
- 10 Masada Think

11 產品選配

- 11 車廂美學
- 16 車廂典藏標選配
- 19 井道框架配色

20 技術規格

- 21 井道平面圖
- 23 無障礙運輸設備立面圖
- 24 相關功能/規格一覽表
- 27 購買須知事項
- 28 家用電梯土建通則



Masada Promise

品牌承諾

相伴。更久 守護一生的智能電梯



菁英團隊

擁有合法專業證照

超過25年菁英團隊，合法專業證照、完整後勤零件供料系統。人員、產品專業服務，構築永佳捷堅強實力的團隊陣容。



精心服務

24小時安全守護中心

全天候為您守護，專業服務馬上就到！



產業經驗

6萬台以上品牌保養實力

永佳捷團隊累積數萬台以上保養經驗，不論新舊電梯，用實力造就品牌承諾的信譽。



菁英服務團隊

Elite Service Team

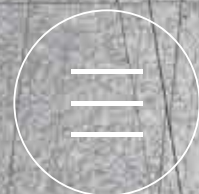
不只擁有智能電梯，更買下Masada 24小時全天候的守護承諾。
超過25年以上合法並具專業認證團隊菁英，全天候為您守護。
安全、專業至上理念；服務承諾馬上就到！
美好，從安心開始；承諾，從品牌專業看得見。

AI城市智能

Intelligent System

讓生活與智慧同步，科技便利隨行感受。以雲端大數據資料蒐集，
打造最符合現代人的智能電梯。
藉由數據蒐集進行分析、控管與維保紀錄，同時結合手機APP，即
時掌握電梯情況，遠端即可管理。

Remote Guard



遠端守護

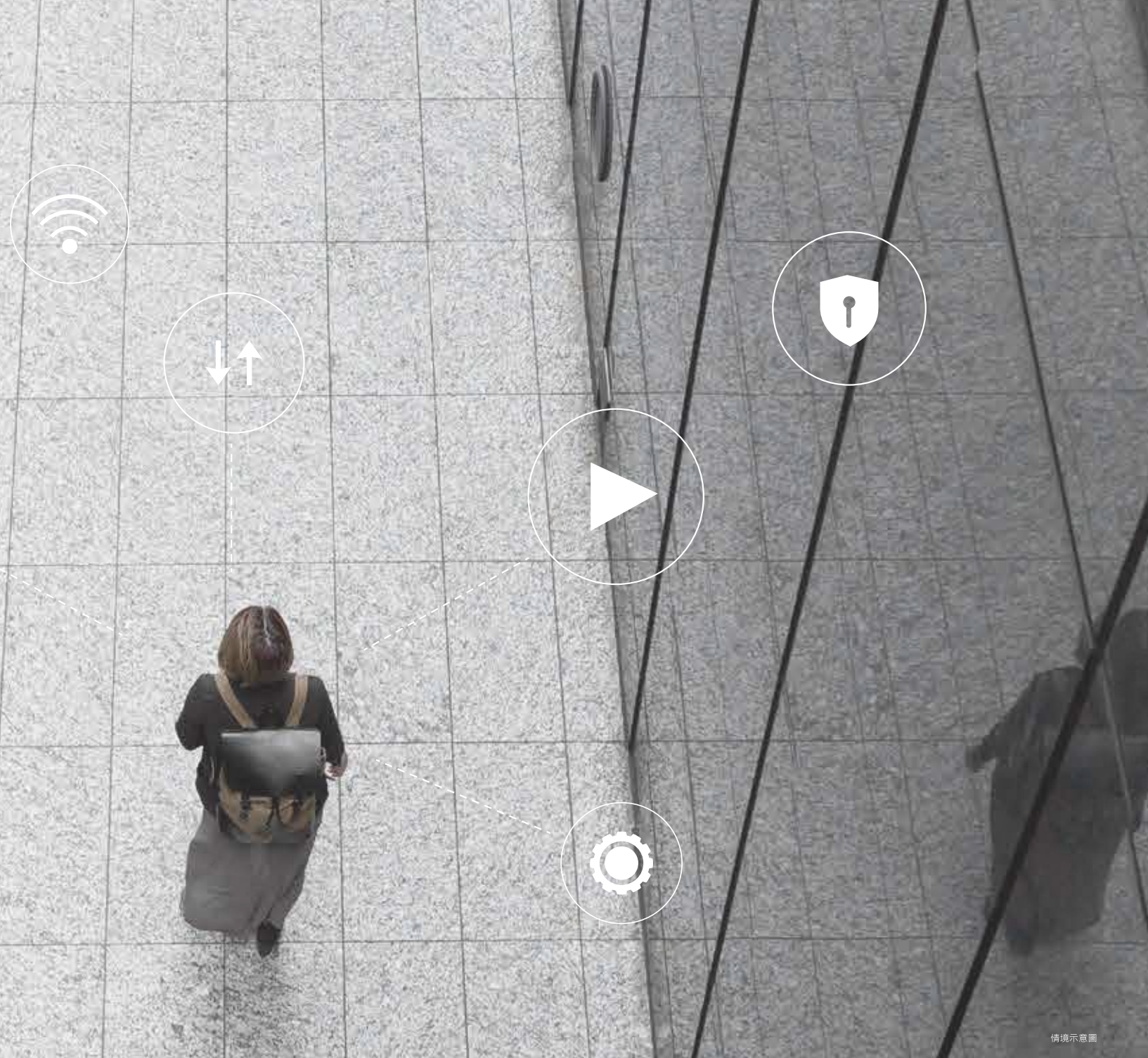
大數據資料匯聚，打造電梯互聯網的脈絡，從救援、操作日誌到電梯訊息，遠端蒐集數據資訊，並從中進行程序分析，降低故障發生的機率。24小時專業守護，人員出勤監控追蹤，5大智能服務體驗只有 Masada 永佳捷。



數據分析

電梯物聯網 大數據分析系統

24小時，預防保全，實施有序保養，避免發生故障。



情境示意圖



📍 GPS人員定位

地圖定位

"定位出勤畫面 24小時服務馬上到"

Smart Phone Application



智能手機維保

讓操作更簡單，讓資訊獲得更即時！智能手機維保與操控系統即時掌握電梯運行狀況與維修紀錄，打造與專業人員溝通零障礙的服務。
APP介面給予個人優化的服務新體驗。



LINE APP 狀況即時化

智能手機快速維保，維保狀況即時化，溝通無障礙。



Masada Think



超越對安全渴望的想像，永佳捷智能管理
9大功能落實家的安全行動力。
致力打造雲端管理、智能電梯、24HR馬上到
Masada Thinking Of You



公司首頁



運行狀況



我的帳單



維修進度



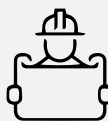
故障報修



訊息通知



生產進度



安裝進度



變更密碼



MA048

車廂材質

井道頂	銅板噴粉(MB036)
背板	壓克力(MP004)
操控盤	觸摸液晶屏(ME033)
召喚盒	黑色玻璃面板(MF039)
開門	手動單開門
地毯	灰色(MD029)



MA047

車廂材質

井道頂	鋼板噴粉(MB036)
背板	壓克力(MP002)
操控盤	觸摸液晶屏(ME033)
召喚盒	黑色玻璃面板(MF039)
開門	手動單開門
地毯	灰色(MD029)

加價選配 Option



MA046

車廂材質

井道頂	銅板噴粉(MB036)
背板	壓克力(MP001)
操控盤	觸摸液晶屏(ME033)
召喚盒	黑色玻璃面板(MF039)
開門	手動單開門
地毯	灰色(MD029)



MA049

車廂材質

井道頂	中間鏡面、四周氛圍燈(MB038)
背板	壓克力(MP003)
操控盤	觸摸液晶屏(ME032)
召喚盒	黑色玻璃面板(MF039)
開門	手動單開門
地毯	灰色(MD029)



MA050

車廂材質

井道頂	壓克力、中間燈帶(MB037)
背板	皮革(MP005)
操控盤	黑色玻璃面板(ME035)
召喚盒	黑色玻璃面板(MF039)
開門	手動單開門
地毯	灰色(MD029)



MA051

車廂材質

井道頂	雙流星(MB039)
背板	深色編織皮(MP006)
操控盤	觸摸液晶屏(ME032)
召喚盒	黑色玻璃面板(MF039)
開門	手動單開門
地毯	灰色(MD029)

操 控 盤



ME033

標 配



ME032

加價選配



ME035

加價選配

召 喚 盒



MF040

標 配



MF039

加價選配

車 廂 地 毯 配 色



MD029

標 配



MD030

加價選配



MD032

加價選配

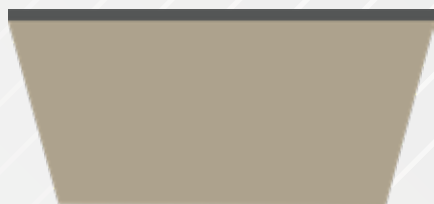
車 廂 開 門 方 式



自動雙開門 標 配

手動單開門 加價選配

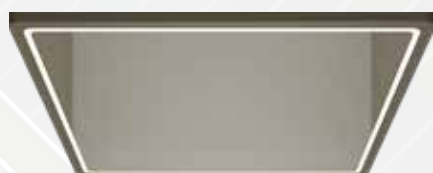
井道頂



MB036 標配



MB037 加價選配

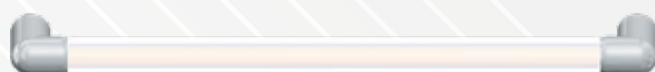


MB038 加價選配



MB039 加價選配

扶手



MC023 加價選配



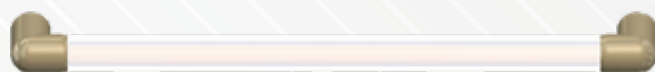
MC025

加價選配



MC026

加價選配



MC024 加價選配



MC027

加價選配



車廂可選配色



MP004
(壓克力)

標配



MP001
(壓克力)

加價選配



MP002
(壓克力)

加價選配



MP003
(壓克力)

加價選配



MP005
(皮革)

加價選配



MP006
(皮革)

加價選配

井道框架配色



雪山白

標配



柔光黑

標配



皓沙銀

加價選配



米珍珠

加價選配



牛津藍

加價選配



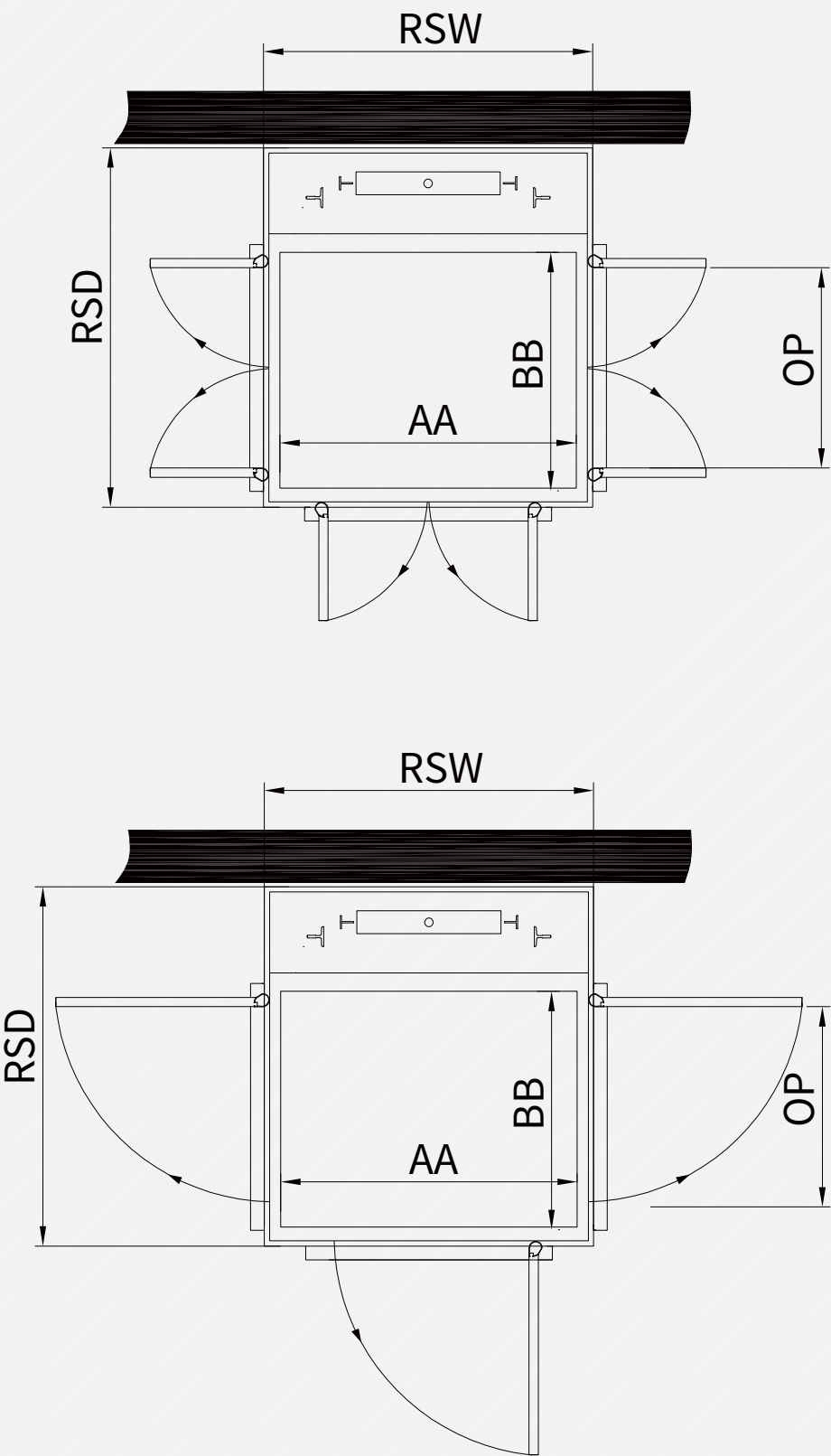
中國紅

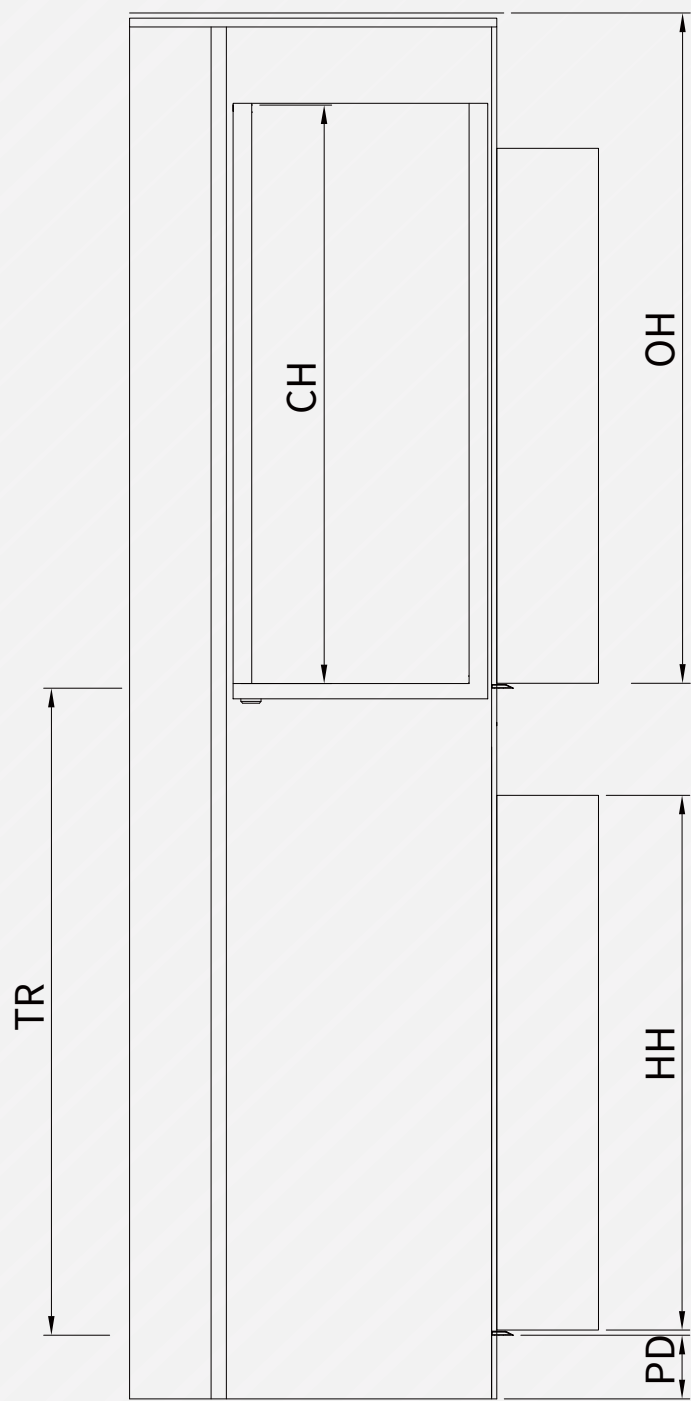
加價選配



情境示意圖

井道平面圖





超淺底坑



免機房



風格多樣

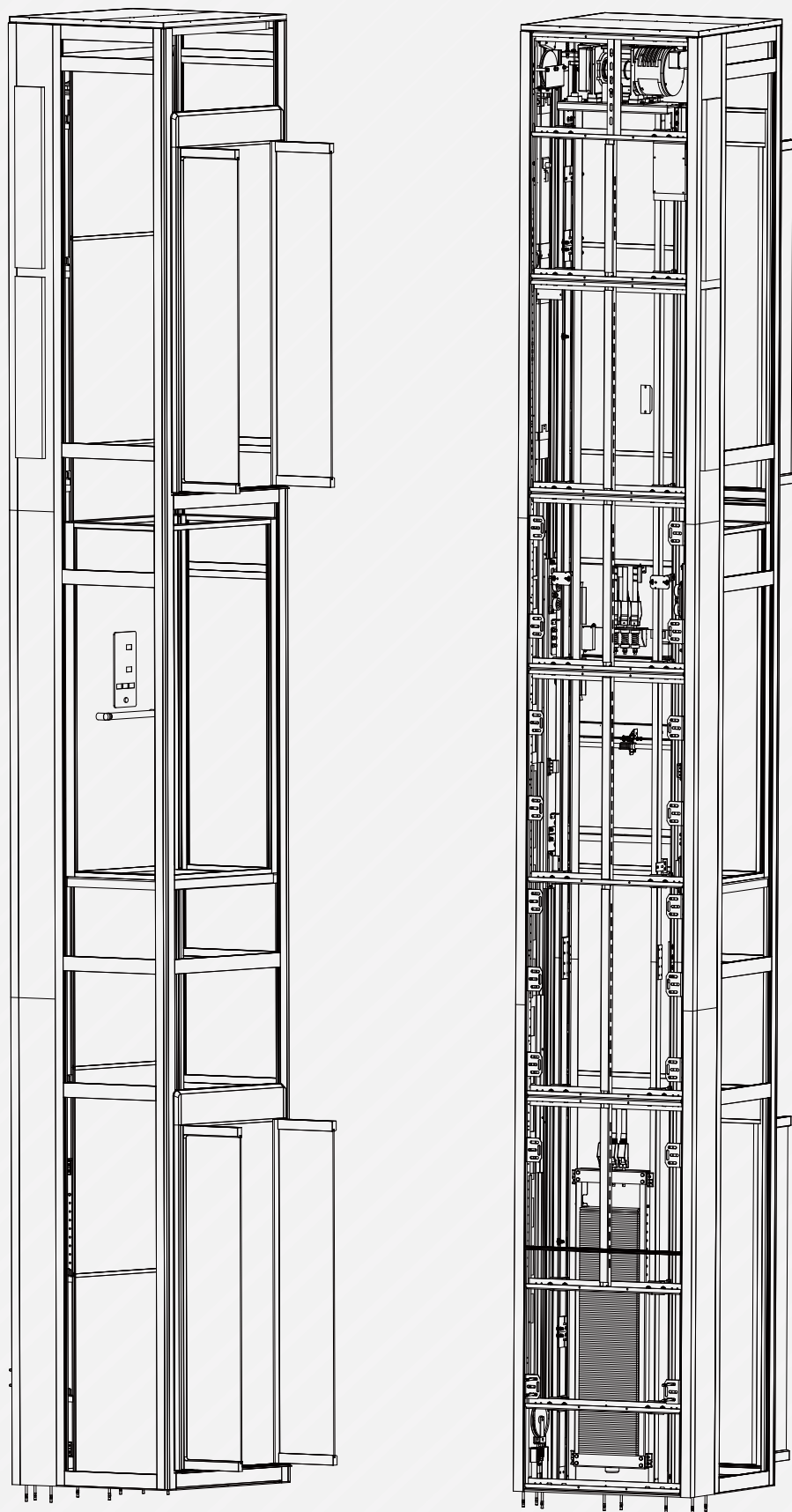


省保養



極致省空間

無障礙運輸設備 立面圖



車廂/井道規格表/規格一覽表

載重	AA	BB	CH	HH	RSW	RSD	OH (mm)	PD (mm)	正面開門寬OP		側面開門寬OP	
	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)			自動門	手拉 單開門	自動門	手拉 單開門
									(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
180kg /2人	980	600	2100	2000	1054	992	2800	100	728	766	/	/
	980	650			1054	1042						
	980	700			1054	1092						
	980	750			1054	1142						
	980	800			1054	1192						
	1050	600			1124	992			798	836		
	1050	650			1124	1042						
	1050	700			1124	1092						
	1050	750			1124	1142						
	1100	600			1174	992			848	886		
	1100	650			1174	1042						
	1100	700			1174	1092						
1100	750	1174			1142							
280kg /3人	980	850			1054	1242			728	766	656	694
	980	900			1054	1292					706	744
	1050	800			1124	1192					/	/
	1050	850			1124	1242			798	836	656	694
	1050	900			1124	1292					706	744
	1050	950			1124	1342					756	794
	1050	1000			1124	1392					806	844
	1100	800	1174	1192	848	886	/	/				
	1100	850	1174	1242			656	694				
	1100	900	1174	1292			706	744				
	1100	950	1174	1342			756	794				
	1100	1000	1174	1392			806	844				
320kg /4人	1200	950	1274	1342	/	800	756	794				
	1200	1000	1274	1392			806	844				
400kg /5人	1300	950	1374	1342			/	800	756	794		
	1300	1000	1374	1392					806	844		

載重	速度	吊掛比	其他樓(最小高度)	最多樓停	行程最高
180kg/2人	0.15m/s	1:1	2500(mm)	5停	12000(mm)
280kg/3人					
320kg/4人					
400kg/5人					

注1:

- 控制櫃安裝在頂層樓板裝飾面往上1300mm的位置。
- 控制櫃放置位置需要使安裝和維保人員方便操作，且控制櫃安裝的位置不應出現在操作人員需要借助其他工具才能到達的地方，控制櫃放置位置的正前方必須要有不小於500mm*500mm的空間，使操作人員可以操作控制櫃。
- 控制櫃的放置位置如果甲方做了暗藏式的，那麼需要一個隨時可以打開的門，且必須確保安裝或維保人員可以隨時用控制櫃鑰匙打開控制櫃。

常規運行功能表 General spec. S: 標配 O: 加價選配

功能名稱	說明	備註
全集選取運行功能	電梯在運作過程中，響應內召的同時，自動響應廳外召喚訊號，任何服務層的乘客，都可透過登記外召喚訊號召喚電梯。	S
開門時間設定功能	系統依照設定的時間自動判別召喚開門、指令開門、門保護開門、延時開門等不同的保持開門時間。	S
服務層設置功能	系統可依需求靈活選擇關閉或啟動某個或多個電梯服務樓層。	S
樓層顯示設置	系統允許每一層使用數字以及字母的任意排列組合顯示，方便特殊狀況使用。	S
前後門獨立控制功能	當轎廂有兩個門時，可根據使用者的特定需求實現兩個門的自動控制，手拉自動門不可混裝。	S
重複關門功能	電梯持續關門一定時間後，若門鎖尚未閉合，電梯自動開門，然後重複關門。	S
自動返基站	在自動運轉狀態下，當超過設定時間任無內部指令和層站召喚時，電梯會自動返回設定的泊梯基地台等候乘客。	S
低速自救功能	當電梯處於非檢修狀態下，且未停在平層區。此時只要符合營運的安全要求，電梯將自動以慢速運行至平層區，然後開門。	S
啟動轉矩自動補償	電梯在運作前，自動根據轎廂目前載重的情況，進行啟動補償，達到平滑啟動效果，提升電梯舒適感。	S
直接停靠	以距離為原則，自動運算產生運行曲線，直接停靠平層位置。	S
運行次數記錄	自動運轉狀態下，電梯可自動記錄電梯運行的次數。	S
運行時間紀錄	電梯可自動記錄電梯累積工作小時、累積工作天數。	S
滿載直駛	自動運轉狀態，當轎內滿載時，電梯不會回應經過的廳外召喚。但是，廳外召喚任然可以登記，將會在下一次運行時服務。	S
超載保護功能	當電梯內載重超過額定載重時電梯警報，停止運轉。	S
電動松閘功能	系統完全斷電之後，透過對應按鈕啟動ARD系統，按下兩個松閘按鈕，持續約2S，電動鬆閘迴路輸出，抱閘打開，輕載方向低速運行，期間任一個松閘按鈕鬆開，將停止輸出。	S
故障數據紀錄	系統能自動的記錄發生故障時詳細信息，提高維保的效率。	S
曳引機運轉舒適度調節	可透過參數調節改善曳引機運轉的舒適度。	S
反向指令消除	每次換向時都會清除目前所有內召。	S
運轉時間、次數、保養天數設定功能	運轉時間、次數、保養天數可以設定。	S
一鍵呼功能	透過車廂內操作盤上的警鈴按鈕，可以啟動撥打電話的功能，以達到故障呼救的目的。(注意:請客戶需申請有線電話，線路預留在電梯控制盤。)	S

檢修相關功能

Related Functions.

S: 標配

O: 加價選配

功能名稱	說明	備註
檢修運行	電梯進入檢修狀態，系統取消自動運作以及自動門的操作，按下（下）行按鈕可使電梯以檢修速度電動運作。	S
電梯參數調諧	系統可以透過簡單的參數設置，在帶載和不帶載的情況下完成電機相關控制參數的學習。	S
限速器遠端測試	電梯處於緊急電動狀態時，透過參數進入限速器測試模式，同時按下限速器動作按鈕和公共按鈕並保持3s後，限速器動作。	S
電梯運行測試	旁路廳門門鎖開關，電梯進入檢修模式，可在控制櫃側操作緊急電動運行，方便在門鎖開關斷開的狀態下檢查電梯故障。旁路狀態時，電梯無法自動運作。	S

安全功能

Safety Functions.

功能名稱	說明	備註
斷電自動救援功能	系統ARD模組自動辨識電網狀態、一旦電網停電，ARD立即啟動，電梯就近平層開門。	S
基地台校驗	當系統偵測到位置異常後，逐層運作至端站校驗確認，確保系統安全可靠。	S
門防夾功能	當電梯運作階段，有阻礙物或人觸碰光幕，電梯減速停車。撤離光幕，電梯依原速度原方向繼續運行。	S
光幕有效減速停車	平開門系統關門時兩門扇一前一後，當門扇關門過程中遇到大於120N的阻力時，門系統開門，重新進行關門動作。	S

節能功能配置

Energy-saving Functions.

功能名稱	說明	備註
轎廂節能功能	當超過設定時間，仍無運轉指令時，則自動切斷轎廂內照明電源。	S
井道節能功能	當超過設定時間，仍無運轉指令時，則自動切斷井道內照明電源。	S



購買須知事項

電梯的設計、製作、安裝工程由本公司負責承擔，但有關下列記載之專案，不包含在電梯估價中，故請客戶負責委請建築工程或電氣工程的承包商負責施工作業。

購買須知 購買電梯或查詢時請提供下列資料

01. 設置建物名稱
02. 建物工地位置或地址
03. 機種規格 (載重、速度、開門方式)
04. 設置台數
05. 停止樓數及各樓層高度
06. 電源電壓、頻率
07. 車廂意匠選型及乘場門框型式
08. 需安裝電梯部位的建築圖 (鋼骨結構需另提供全樓鋼構圖)
09. 希望交貨日期 (若有其他任何疑問請洽本公司，將盡速與您聯絡與說明)



家用電梯土建通則

一、電梯井道設計說明：

本圖依照電梯技術標準並結合使用者提供土建資料及電梯安裝要求繪製，需甲方核對無誤後，則作電梯安裝依據。

1. 電梯正常使用的條件如下：

- 1.1 電梯的乘場安裝於室內，勿使外部的風雨侵入，與停車場、屋頂等外部有接觸的場合要安裝前室。
- 1.2 井道內的空氣溫度應保持在 $+5^{\circ}\text{C}$ -- $+40^{\circ}\text{C}$ 。
- 1.3 運轉地點的空氣相對濕度在最高溫度為 $+40^{\circ}\text{C}$ 時不超過50%，在較低溫度下可有50%，在較低溫度下可有較高的相對濕度，最濕月的月平均最低溫度不超過 $+25^{\circ}\text{C}$ ，該月的月平均最大相對濕度不超過90%。若可能在電氣設備上產生凝露，應採取相應的措施。
- 1.4 電梯的乘場、驅動裝置和控制裝置不能被直接或間接（玻璃或者是鏡子的反射光）太陽光照射到，並且空調風等也不能直接吹到。
- 1.5 每台電梯都應單獨裝設一隻能切斷所有供電電路的主開關，轎廂、井道間照明電源應與電梯驅動主機電源分開，可透過另外的電路或透過主開關供電側相連，而獲得照明電源。
- 1.6 環境空氣中不應含有腐蝕性和易燃性氣體，污染等級不應大於GB 14048.1-2006及導電規定的3級。另外，海岸附近等地方，請勿使海風潮氣直接吹到乘場。

2. 井道：

- 2.1 井道允許的垂直度公差 Q 為 $0\sim+20\text{mm}$ ，廳門地坎下方井道垂直度公差要 $0\sim+10\text{mm}$ ，井道全高尺寸公差要求 $0\sim+30\text{mm}$ ，每層層高尺寸公差要求 $\pm 20\text{mm}$ ，底坑深度公差要求 $0\sim+10\text{mm}$ ，底坑地面平面度公差 10mm 。
- 2.2 井道應為電梯專用，井道內不得裝設與電梯無關的設備、電纜等（井道內允許裝設採暖設備，但不能用熱水或蒸汽作為熱源。暖氣設備的控制與調節裝置應裝在井道外面）。如果用戶想在電梯上安裝視訊和音訊等外掛電纜，請於維保服務中心或具有電梯維保資質的公司聯絡安裝。如果用戶沒有請有相關資格的人員安裝或自行安裝視訊、音訊等外掛電纜，可能會對現有電梯電纜造成損壞，甚至產生安全風險。
- 2.3 井道的牆、底面和頂板應具有足夠的機械強度，圈樑必須為實心磚、混凝土結構或其他鋼材型材且可承受一定的負荷，應用堅固、非易燃材料製造，而這種材料本身不應助長灰塵產生。井道內壁、鋼結構所使用塗料、黏合劑、砂漿等盡可能使用甲醛散發量少的材料。

家用電梯土建通則

2.4 在層門附近，層站的自然或人工照明，在地面上應至少為50lux。

2.5 電梯安裝前，所有層門門洞必須設有不小於1.2m的安全防護圍封，並應保持足夠的強度。

2.6 採用膨脹螺栓安裝支架或鋼製過梁時，其混凝土牆應堅固結實，耐壓強度不低於24Mpa，厚度不小於200mm，抗拉強度不小於 21N/mm^2 。底坑鋼筋混凝土厚度不小於200mm，抗拉強度不小於 21N/mm^2 ，耐壓強度不低於24Mpa。

2.7 為確保電梯安全運行，井道壁應具有一定的機械強度，即用一個300N的力，均勻分佈在 5cm^2 圓形或方形面積上，垂直作用在井道壁的任意一點，其彈性變形不大於15mm，鋼筋混凝土井道除外。

3.底坑：

3.1 電梯井道不應設置在人能到達的空間上方。

3.2 井道底坑應是防水的、請不要在地坑地板內埋設管路、地坑必須做成全鋼筋混凝土結構，以確保足夠的強度。

二、用戶注意事項：

1、家用電梯必須僅供單一家庭使用，也可安裝在非單一家庭使用的建築物中，但僅供單一家庭進入其住所的工具。

2.家用電梯僅用於載人，不允許電梯用於進行載物或用於其他用途。

3.圖中標示的所有載重，除特別註明外都包含衝擊修正量，井道牆和底坑的強度必須能承受所示各力。

4、如土建未依本條款佈置圖施工，有用戶負責整改，由此造成的後果均由使用者承擔。

5.圖面標明使用者自理部分，需預先設定完成或電梯安裝完成後完成。

6.井道尺寸若有變更，請及時以書面通知我司，且要得到本公司認可方能更改。

7.電梯在使用過程中，如果出現關人狀況，請及時聯絡維保人員，切勿進行扒門動作或進入井道內部。

8.如果業主選無線一鍵呼功能，業主需要提供手機SIM卡（移動或聯通），並保證使用過程中電話卡可用。

家用電梯土建通則

三、控制櫃安裝注意事項：

1. 控制櫃標準安裝在頂層靠近主機側，如放置在其他位置請告知控制櫃位置到頂層主機鋁合金頂部的走線長度（排產時需要），井道外部走線方式及遮蓋業主自理，外移距離需 $\leq 10\text{m}$ 。

2、設備櫃前應有足夠對設備進行方便和安全操作的淨工作區域，且：

a) 在需要維護和檢查部件的地方，應至少提供 $0.50\text{m} \times 0.60\text{m}$ 的水平淨工作區域。

b) 在控制櫃前的水平淨工作區域應滿足：

1) 深度，從控制櫃的外表面測量時不得小於 0.70m 。

2) 寬度，取 0.50m 或控制櫃全寬的較大值。

3) 當工作區域的淨高度小於 2.1m 時，應在適當的位置設置按 GB/T 2893.1--2013 中表 3 規定的黃色和對比色黑色的組合的指示危險位置的安全標誌和（或）適當的警告標誌，並應在那些區域的天花板上安裝緩衝材料。工作區域的機房淨高度，測量到機房頂部緩衝材料的下表面，不得小於 1.80m 。

3. 控制櫃尺寸 $300\text{寬} \times 515\text{高} \times 160\text{厚}$ ，控制櫃安裝方式為掛壁安裝。

4. 業主需提供驅動電源線、照明線、電話線（配有線一鍵呼）至控制櫃放置位置處，預留線長 $\geq 2\text{m}$ ，控制櫃放置位置應滿足：控制櫃門可開啟、易操作。動力線直徑： 2.5mm^2 ，220V 需要三芯 RVV（含地線）電纜。照明線直徑： 1.5mm^2 ，三芯 RVV 或 BVV 電纜。動力線無熔斷開關（不含漏保）容量： 16A 。照明線空氣開關（附漏保）容量： 10A 。

5. 控制櫃位置應設置在隱蔽處（人員不易接近的地方）或額外增加帶鎖的門，做好意外觸電防護，避免出現後期電梯使用過程中人員意外觸電的情況，安裝高度距離地面 1米 位置。



情境示意圖



服務據點

廠辦總部(桃園總公司) 桃園市觀音區崙坪里崙坪140號
TEL:03-4980-850 FAX:03-4980-852

基隆分公司 基隆市中山區中山一路45號
TEL:02-2425-0978 FAX:02-2425-1178

台中分公司 台中市南屯區黎明路一段560號
TEL:04-2386-3076 FAX:04-2386-2976

新北分公司 新北市新莊區化成路371巷30弄2號
TEL:02-8501-2501 FAX:02-8501-2826

宜蘭分公司 宜蘭縣五結鄉中興路三段71號
TEL:03-9572-810 FAX:03-957-2811

台南分公司 台南市永康區永大路二段179-2號
TEL:06-2717-300 FAX:06-2718-300

台北分公司 台北市內湖區行善路471號3樓
TEL:02-8792-8500 FAX:02-8792-8502

新竹分公司 新竹縣竹北市縣政十街72號
TEL:03-5585-196 FAX:03-5585-897

高雄分公司 高雄市三民區文安南街198號
TEL:07-5366-286 FAX:07-5366-287



MASADA TECHNOLOGY LIMITED COMPANY

桃園市觀音區崙坪里崙坪140號

服務專線 0800-803-666

C-MAP100-2411