Masada
永佳捷智能電梯

Rise Above Expectations

24Hr 馬上到·全天候
守護您的電梯

智能 綠能 全能

MAM無機房電梯
Machine Room-less Elevator



Masada

24Hours With You

Masada「永佳捷科技」是一家結合AI科技、智能、遠端自動管理系統，運用在住、商新梯；舊換新；維保等營業項目的智能電梯公司。核心成員皆曾在電梯股票上市公司服務超過25年以上的經驗，其研發設計團隊累計銷售15萬台以上、維修技師也都符合法規領有專業證照。

「安全至上 專業至上 服務馬上到」是Masada永佳捷三核心。以科技引領，讓運載更安全、更貼心，提供更多元選擇，滿足您更高的需求價值則是永佳捷創立宗旨。 讓永佳捷電梯專業、精淬的工匠達人們24小時全天、全年守護您的電梯，成為您最忠實可靠的夥伴。

9 大保證 Assurances

品牌的安心力，是專業、信譽的真正實力。
永佳捷智能電梯承諾保養過程全程透明、保養前後對比通知加倍安心！
用細心成就信任；用精心實現品質；從服務感受用心。
Masada一次的選擇，獻給您永保稱心的品牌保證。

控制系統	主機	剎車
限速器	鋼絲繩	安全鉗
門機	安全開關	平層感應器









CONTENT

04 品牌故事
04 品牌承諾
06 菁英服務團隊

08 智能科技
08 AI城市智能
08 遠端守護
09 數據分析
09 GPS人員定位
10 智慧門禁系統
10 3D人臉辨識
11 快速結構物損壞診斷
11 地震感知器
12 空氣淨化系統
13 後疫時代趨勢
14 智能手機維保

16 產品型錄
16 車廂美學
25 天井風格
27 車廂操作指示器
28 層門品味
30 乘場操作指示器
31 無障礙智能
31 防疫智慧
32 地板系列
33 扶手設計
33 到站燈系列
34 色卡選擇

36 性能與功能選配
36 產品特色常規功能
36 智慧管理
37 低碳節能
38 安心乘車
39 維護保養
39 首席防疫

40 配置平面圖與規格
40 無機房規格/配置
41 標準尺寸及反力表
42 出入口細部尺寸斷面圖
45 電源參數

46 法規工程購買須知
46 相關法規
48 除外工程範圍
49 購買須知

Masada Promise

品牌承諾

相伴。更久
守護一生的智能電梯



菁英團隊

擁有合法專業證照

超過25年菁英團隊，合法專業證照，加上完整後勤零件供料系統。人員、產品專業服務，構築永佳捷堅強實力的團隊陣容。



精心服務

24小時安全守護中心

全天候為您守護，
專業服務馬上就到！



產業經驗

6萬台以上品牌保養實力

永佳捷團隊累積數萬台以上保養經驗，不論新舊電梯，用實力造就品牌承諾的信譽。

Elite
Service
Team

菁英服務團隊

不只擁有智能電梯，更買下Masada 24小時全天候的守護承諾。
超過25年以上合法並具專業認證團隊菁英，全天候為您守護。
安全、專業至上理念；服務承諾馬上就到！美好，從安心開始；承諾，從品牌專業看得見。







Intelligent System

AI城市智能

讓生活與智慧同步，科技便利隨行感受。
以雲端大數據資料蒐集，打造最符合現代人的智能電梯。
藉由數據蒐集進行分析、控管與維保紀錄，同時結合手機APP，即時掌握電梯情況，遠端即可管理。



遠端守護

大數據資料匯聚，打造電梯互聯網的脈絡，從救援、操作日誌到電梯訊息，遠端蒐集數據資訊，並從中進行程序分析，降低故障發生的機率。24小時專業守護，人員出勤監控追蹤，5大智能服務體驗只有Masada永佳捷。



Remote Guard



數據分析

Digital Analysis

電梯物聯網　大數據分析系統

24小時預防保全 實施有序保養 避免發生故障



GPS人員定位

GPS Personnel positioning

地圖定位

定位出勤畫面 24小時服務馬上到



智慧門禁系統

VULCAN

社區門禁一路免持感應暢行



1. 整合社區大門、公共空間、電梯至住家
2. 毋須帶多個不同的鑰匙、磁扣或感應卡
3. 只要放一個沃肯感應鑰匙在口袋或包包
4. 社區公共空間到住家一路免持感應暢行

社區大門



電梯



公共空間



居家大門



3D人臉識別技術

3D face recognition technology

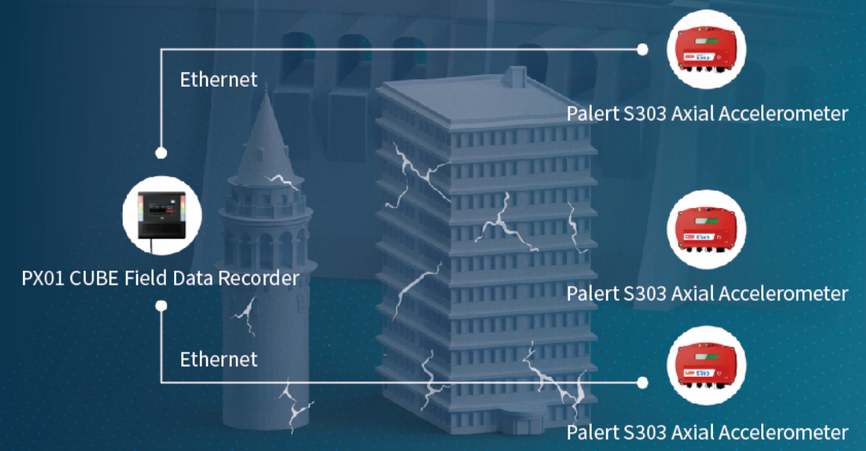
視銳光科技

若資料被竊取也看不出是誰，內容都是浮點，運算值不用擔心個資外流。
人臉偵測 > 人臉比對 >人臉特徵點。比對和數據庫資料是否為「註冊人」(偵測特徵如眼睛眉毛嘴巴/鼻子... 等等)
最多到106個特徵值，校正資料後用於比對。



HAZUS 快速結構物損壞診斷

地震後快速結構健康診斷、地震震波到達即時監測、LED燈顯示建築物損壞程度。
HAZUS雲端服務和SaDAS 軟體震後事件析結果顯示、互動式人機顯示螢幕即時顯示地震資訊，能夠透過FTP方式上傳地震事件資訊。

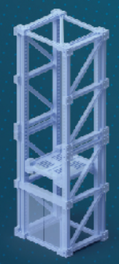


地震感知器

Earthquake Sensor



HAZUS
快速結構物損壞診斷



地震感知器之電梯安裝裝置

SHAKE SS300
智慧型地震開關



生產線地震安全停機機制



管道閥門自動停機裝置

特性

- 動態 自動歸零模式
- Modbus 通信協定
- 支援各國地區 使用震度階
- 三階段Relay控制與 LCD螢幕事件顯示

應用環境

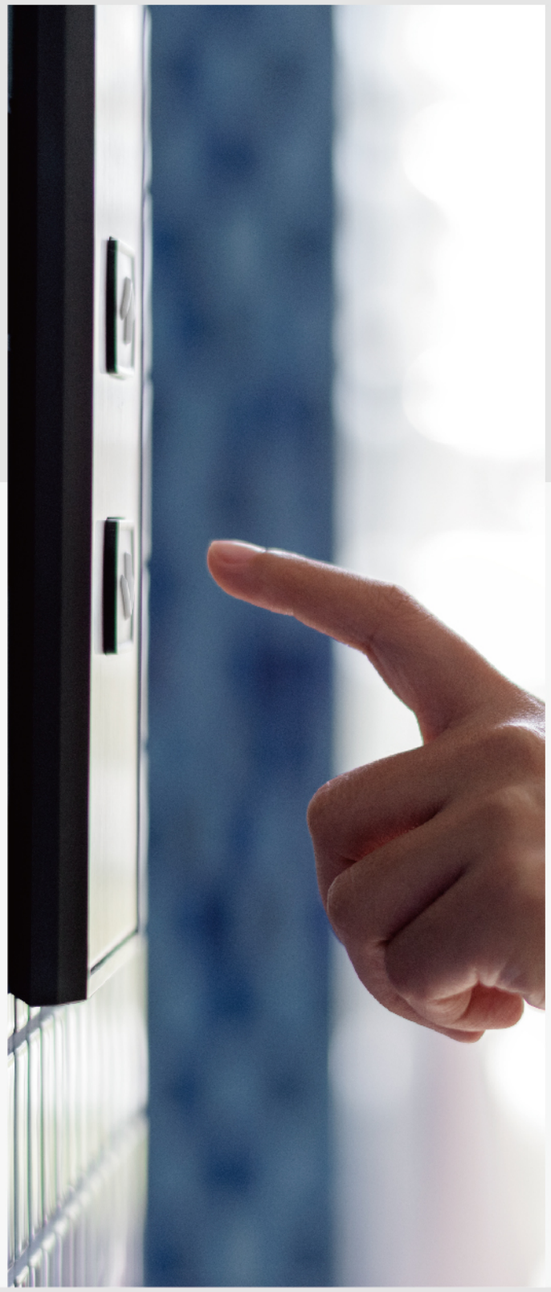
- 地震災害控管
- 緊急停機機制



The Stream Of Time

後疫時代趨勢

防疫科技是現代人重視的核心趨勢，Masada為客戶打造候梯與乘梯更安心的服務體驗。從操作功能到系統管理給足安心至上的全新生活。零接觸叫車、淨氣系統，密閉乘梯空間防疫、防菌安心更加級。

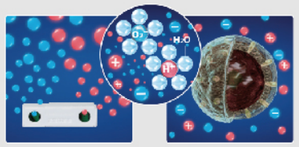


SHARP 空氣淨化系統

全球獨創首發

Plasmacluster自動除菌離子技術，釋放與自然界中相同的正負離子，有效抑制空氣中看不見的有害物質。

自動除菌離子技術3步驟



1. 藉由等離子放電，釋放出與自然界相同的正(H+)與負(O2−)離子，離子被水分子包圍釋放在空氣中。



2. 附著於浮游黴菌表面後，正負離子產生超強氫氧自由基(OH)。從表面蛋白質抽取氫(H)後，再分解蛋白質徹底破壞細菌結構。



3. 將抽取出的氫(H)與氫氧自由基(OH)結合形成健康的水分(H2O)，淨化還原到空氣中。

紫外線殺菌燈

消毒殺菌效率 99%，同時設有感應保護裝置，電梯休眠時自動開啟殺菌，當感應到有人或物體移動，或有光源時立即停止運作，避免造成紫外線傷害。

多重殺菌消毒系統

Disinfection System

- SHARP清淨機
- 紫外線殺菌燈

無接觸方案

Non-contact Mode

- 手勢叫車
- 聲控叫車
- 非接觸式按鈕

Smart Phone Application

智能手機維保

讓操作更簡單，讓資訊獲得更即時！智能手機維保與操控系統即時掌握電梯運行狀況與維修紀錄，
打造與專業人員溝通零障礙的服務。APP介面給予個人優化的服務新體驗。



LINE APP 狀況即時化

智能手機快速維保，維保狀況即時化，溝通無障礙。





Masada Think

超越對安全渴望的想像，永佳捷智能管理
9大功能落實家的安全行動力。
致力打造雲端管理、智能電梯、24HR馬上到
Masada Thinking for You

- 公司首頁
- 運行狀況
- 我的帳單
- 維修進度
- 故障報修
- 訊息通知
- 生產進度
- 安裝進度
- 變更密碼



CLASSIC



MA002

360°VR



經典款 Classic style

天井：	MB005
兩側兩端側板：	彩妝鋼板ML012
兩側中間側板：	彩妝鋼板ML011
後側兩端側板：	彩妝鋼板ML012
後側中間側板：	彩妝鋼板ML011
前側側板：	髮紋不鏽鋼
車廂門：	彩妝鋼板ML012
踢腳板：	有(內貼附不鏽鋼)
地板：	PVC (MD001)

典藏標配 Standard



MINIMALIST

360°VR

MA029



極簡款 Minimalist style

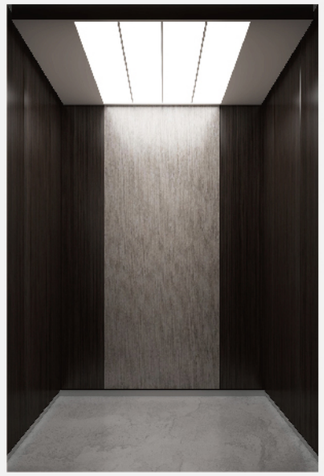
天井：	MB002
兩側側板：	烤漆鋼板RAL1015
後側兩端側板：	烤漆鋼板RAL1015
後側中間側板：	鏡面不鏽鋼
前側側板：	烤漆鋼板RAL9003
車廂門：	烤漆鋼板RAL9003
踢腳板：	有（內貼附不鏽鋼）
地板：	PVC（MD005）



CHIEF

360°VR

MA030



首席款 Chief style

天井：	MB032
兩側側板：	彩妝鋼板ML014
後側兩端側板：	彩妝鋼板ML014
後側中間側板：	彩妝鋼板ML020
前側側板：	彩妝鋼板ML014
車廂門：	彩妝鋼板ML020
踢腳板：	有（內貼附不鏽鋼）
地板：	PVC(MD002)



MODERN

MA031

360°VR



現代款 Modern style

天井：	MB030
兩側側板：	彩妝鋼板ML013
後側兩端側板：	彩妝鋼板ML013
後側中間側板：	彩妝鋼板ML011
前側側板：	彩妝鋼板ML013
車廂門：	彩妝鋼板ML011
踢腳板：	有（內貼附不鏽鋼）
地板：	PVC(MD005)



VALUABLE

MA006

360°VR

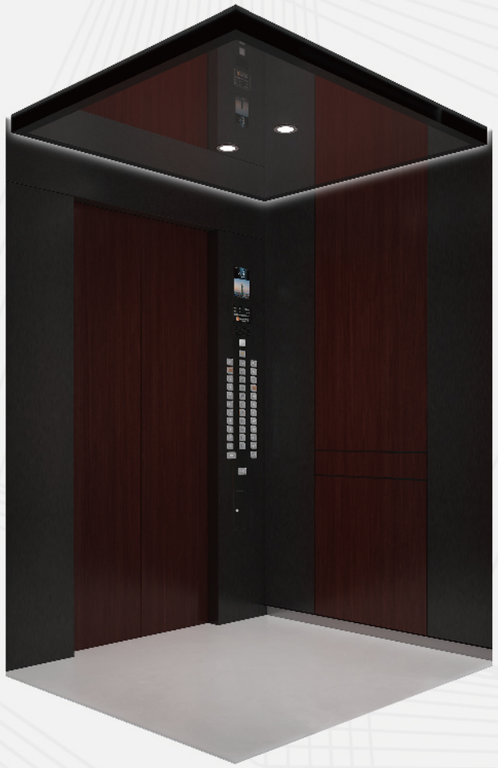


尊爵款 Valuable style

天井：	MB010
兩側側板：	鏡面不鏽鋼蝕刻鍍黑鈦
後側兩端側板：	鏡面不鏽鋼鍍黑鈦
後側中間側板：	彩妝鋼板ML020
前側側板：	鏡面不鏽鋼鍍黑鈦
車廂門：	鏡面不鏽鋼蝕刻鍍黑鈦
踢腳板：	有（內貼附不鏽鋼）
地板：	大理石(MD011)

註*本示意圖車廂操作指示器為加價款一體式ME008

加價選配 Option



ELITE

360°VR

MA027



菁英款 Elite style

天井：	MB031
兩側兩端側板：	髮紋不鏽鋼鍍黑鈦
兩側中間側板：	彩妝鋼板ML022、飾條(鏡面黑鈦)
後側兩端側板：	髮紋不鏽鋼鍍黑鈦、氛圍燈帶
後側中間側板：	鏡面不鏽鋼蝕刻
前側側板：	髮紋不鏽鋼鍍黑鈦
車廂門：	彩妝鋼板ML022
踢腳板：	有 (內貼附不鏽鋼)
地板：	大理石(MD028)

註*本示意圖車廂操作指示器為加價款一體式ME008



ROYALTY

360°VR

MA028



皇室款 Royalty style

天井：	MB008
兩側兩端側板：	髮紋不鏽鋼
兩側中間側板：	鏡面不鏽鋼蝕刻
後側兩端側板：	髮紋不鏽鋼
後側中間側板：	鏡面不鏽鋼蝕刻
前側側板：	髮紋不鏽鋼
車廂門：	髮紋不鏽鋼
踢腳板：	有 (內貼附不鏽鋼)
地板：	PVC(MD005)



FASHION

MA032

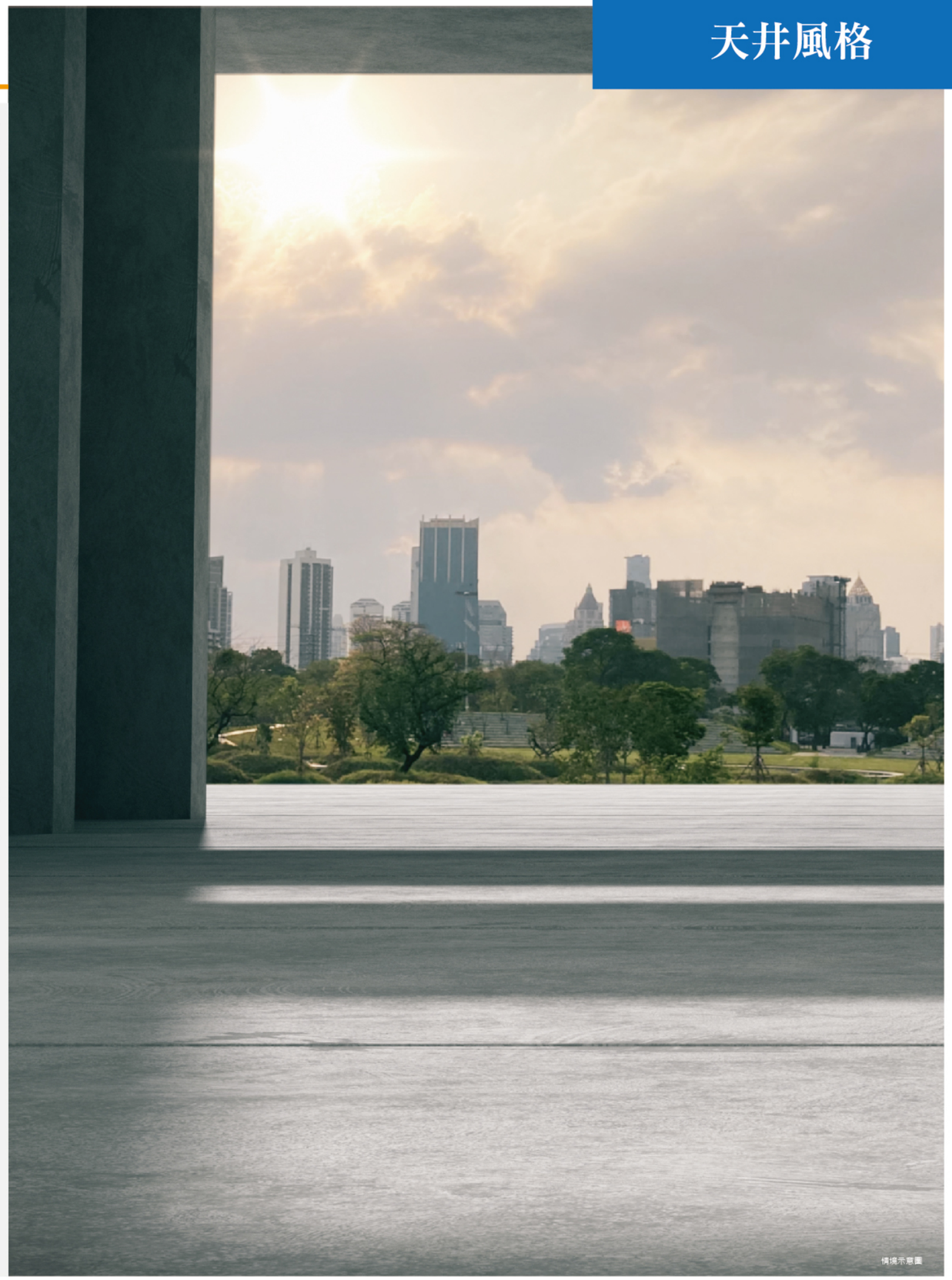
360°VR



時尚款 Fashion style

天井：	MB029
兩側兩端側板：	古銅噴砂蝕刻
兩側中間側板：	鏡面不鏽鋼鍍古銅
後側兩端側板：	古銅噴砂蝕刻(此款有氛圍燈帶)
後側中間側板：	古銅噴砂蝕刻
前側側板：	鏡面不鏽鋼鍍古銅
車廂門：	鏡面不鏽鋼鍍古銅
踢腳板：	有 (內貼附不鏽鋼)
地板：	大理石(MD028)

註*本示意圖車廂操作指示器為加價款一體式ME008



典藏標配 Standard



MB002



MB032



MB030



MB005



標配 ME028



選購 ME029



選購 ME006 一體式(車廂側板用)

備註:前袖壁尺寸需≧225,若小於則需移至車廂側邊

加價選配 Option



MB010



MB031



MB008



MB029



選購 ME008 一體式
(車廂前側板用)

無障礙操作盤



選購 ME030 嵌入式無障礙操作盤



選購 ME031 嵌入式無障礙操作盤
(附顯示)



經典款

門框:	標準型不鏽鋼
出入口門:	烤漆鋼板(RAL-1015)

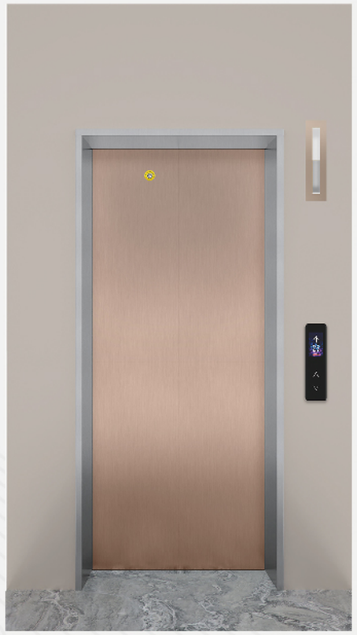
CLASSIC



首席款

門框:	寬斜型不鏽鋼(附幕板)
出入口門:	髮紋不鏽鋼

CHIEF



極簡款

門框:	寬斜型不鏽鋼
出入口門:	髮紋不鏽鋼鍍古铜(MK002)

MINIMALIST



奢華款

門框:	寬斜型不鏽鋼(附幕板)
出入口門:	髮紋不鏽鋼蝕刻(MM001)

LUXURY

乘場操作指示器



加價選配 Option



MF030
(無底盒)



MF004
聯動用(無底盒)



MF005
液晶顯示-黑色 (無底盒)



MF031
液晶顯示-白色 (無底盒)



MF007
無障礙點字貼



MF008 無障礙點字貼聯動(有底盒)

MF019 左側無障礙點字貼聯動(有底盒)

MF020 右側無障礙點字貼聯動(有底盒)



MF032
無障礙點字貼(無底盒)



MH004
橫向顯示器 (無底盒)



MH005
橫向顯示器 (有底盒)



MH007
橫向顯示器 (無底盒)



MF001

標配 MF001 (有底盒)

選購 MF002 聯動用 (有底盒)

選購 MF015 可搭配橫向顯示器或到站燈用(有底盒)



MF002



MF015



MF022
手勢叫車(無底盒)



MF013
無接觸叫車(有底盒)



MF010
手勢叫車(有底盒)

典藏PVC標配



MD001
PVC

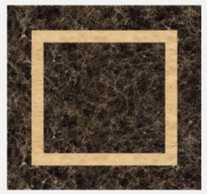


MD002
PVC



MD003
PVC

加價選配PVC



MD004
PVC



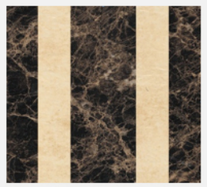
MD005
PVC



MD006
PVC



MD007
PVC



MD008
PVC



MD009
PVC

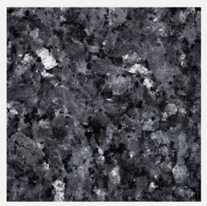


MD010
PVC

加價選配大理石



MD011
大理石



MD012
大理石



MD028
大理石

加價選配 Option



MC001
不鏽鋼扁平扶手



MC002
不鏽鋼圓形扶手



MC003
不鏽鋼彎管扶手



MC004
不鏽鋼紅木扶手

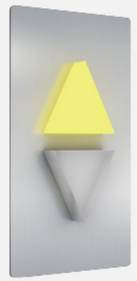


MC005
不鏽鋼鍍黑鈦扶手

備註:*MC001無法使用於殘障梯



MG001
(無底盒)



MG002
(有底盒)



MG004
(有底盒)



MG003
(有底盒)



MG005
(無底盒)



MG006
(無底盒)

備註:*燈色以實物為主

色卡選擇


情境示意圖

烤漆鋼板



彩妝鋼板



鍍鈦鋼板(髮紋不鏽鋼系列)



備註：鍍鈦鋼板(鏡面不鏽鋼系列)為MN系列



產品特色常規功能 Elevator Function

	功能	說明
標配	車廂側到樓通知	車廂內「樓層顯示閃爍」通知車廂內乘客電梯即將到達。
	乘場側到樓通知	運行時：顯示板logo標示常亮；到達前：顯示板logo標示閃爍。
	可調整開門保持時間	依據電梯使用需求，可設置開門保持時間。
	運轉時間表示	手持操作器在控制盤的主機板上讀取參數，即可查出電梯的運轉時間。
	車廂緊急照明燈	如遇停電或特殊情況時，車廂內「應急照明燈」將自動亮燈。
選配	功能	說明
報站功能	語音播報	以語音合成器，人聲進行報站、開關門指示等播放。
報站功能	到站燈	以「廳燈閃爍」提醒乘客電梯即將到達，以提高乘梯效率。
報站功能	到站通知	以「電子鈴聲」提醒乘客電梯即將到達，以提高乘梯效率。
報站功能	定時自動停止/啟動管理	通過系統內計時器的時間設定，可對電梯的自動停止及自動開始運轉時間進行預定設置。
特定服務	單獨自動運轉	可將一台群控中特定的電梯，暫時從群管系統中分出來，作為獨立運轉的電梯使用。
特定服務	副操作盤	除主操作盤之外，車廂內再增設另一操作盤，作為車廂叫車用。
特定服務	中止特殊層服務	通過修改控制系統參數，可設置電梯中止特定層的服務。

智慧管理 Smart Management

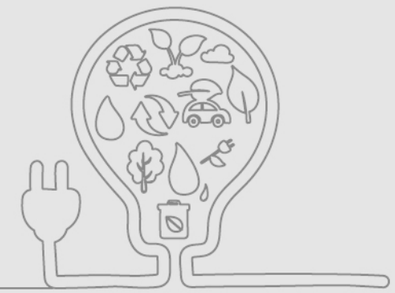
	功能	說明
標配	智能管理	藉由智慧雲端網路，蒐集、分析並回傳電梯資料，以建立電梯智慧監控、預防保養、即刻救援、遠端升級、參數修改等作用。
選配	功能	說明
選配	中央監控系統	將電梯控制櫃內運轉訊息經數字通訊傳送至監控室主機，並於顯示器上呈現電梯訊息。管理人可監控電梯運轉狀態設定運轉模式或下達控制指令，還可以進行電梯運行統計分析、預約調度與電梯故障紀錄等。
選配	群控運轉	以人工智慧技術，對電梯服務需求進行智慧化預測，做出最佳智慧派車規劃，減少乘客等待機率以提高乘梯效率。
選配	多媒體螢幕	顯示電梯運轉動態外還可提供廣告推送與電子公告等功能。



低碳節能 Low Carbon Energy Saving

以智慧數據判別並進行大數據分析，達到低碳節能的效能，並透過能量回饋提高效率與綠循環效益。

	功能	說明
標配	節能	電梯經過一段時間無人乘坐時，車廂內照明與風扇自動停止，車廂內外之顯示變暗以節省能源，待下一次運作再次亮起。
標配	LED照明	以高效節能、環保無汞、低溫低碳、安全耐用的綠能光源，取代傳統照明。
標配	錯誤登錄取消	按錯樓層按鈕時，乘客可以採用「連續按動」指令按鈕兩次以取消錯誤登記的樓層指令。
標配	車廂呼叫反轉取消	當電梯改變方向行駛時，系統會將之前反向運行之登記樓層取消，避免能源消耗、無效停靠。
標配	惡作劇信號登錄取消	當檢測到無乘客進出車廂且操作盤上多數樓層接鈕被惡作劇按下時，系統自動判斷為異常狀態，取消所有已登錄的信號。
選配	功能	說明
特定服務	滿載直駛	當電梯處於滿載狀態時，電梯只執行車廂內指令，以提升運轉效率。
特定服務	專用操作運轉	為貴賓提供服務的操作方式，此時電梯不登錄召喚信號，只應答車廂內指令信號。
特定服務	司機操作	車廂內追加司機開關，藉由「電梯操作人員判斷」為乘客提供先後服務的運行方式。
特定服務	停機操作	依大樓管理之需要設置，於夜間、例假日等時間將電梯停置。
能量判別	能量回饋	電機發電狀態(如空載上行、滿載下行)所再生電力回饋大樓之電網使用。藉由提高電源功率因數，減少高次諧波的電流波形，回饋乾淨電能，達成節能效益。
能量判別	兩台聯動運轉	2台電梯被並列一起進行集選運轉操作，以就近回應呼梯。



安心乘車 Ride Safely

打造更安心、舒適的乘梯品質。針對人為因素與不可抗力因素作出適當的防護機制。

	功能	說明
標配	開關門受阻反轉	電梯在開/關門過程中，若受到超過一定數值的外來阻力時，電梯門將往反方向動作，以確保安全。
	在非開門區間時警報	因停電或故障使電梯停止在非開門區間，進行低速運轉救援時，以「蜂鳴器發出警報聲」表示電梯未到達開門區間不得開門。營救人員必須將電梯停於開門區間，警報自動停止。
	超載檢查	通過設置負載檢出裝置，超載時電梯將發出警告亦無法關門運行。
	位置異常時自返最低層	運轉中的電梯，系統儲存的樓層位置與實際樓層不相符時，判定為位置異常。將以低速自返低層或最高層，重新設定正確的樓層後，將再次進行運轉。
	次樓層停靠	電梯門因異物阻擋以致無法開門時，自動運行到次樓層停靠並開門。若車廂門關閉過程中，門檻溝槽被雜物卡住使門無法開閉時，將自動重複開閉以實現電梯正常開關門。
	紅外線檢測裝置	當有人或物遮擋從光幕所發出的紅外線時，系統感應到信號後立即重新開門以提升搭乘安全性。
	對講機	當乘客出現緊急情況時，可按下「車廂內緊急按鈕」與車廂外管理人員直接通話。
	上行超速保護裝置	電梯上行過程中限速器偵測到上行速度超過限定值時，立即啟動剎車器將電梯緊急制停，確保電梯在額定速度下安全運行。
	故障時低速救出	正常運轉中的電梯因故停梯時，如電梯不是安全裝置動作而停止在非平層位置時，電梯會自動低速運轉至最近服務樓層。
	車廂意外移動保護裝置	在電梯門開放過程中，若電梯發生非預期之運轉，立即啟動剎車器將電梯制停，待專業人員進行維修檢測後方可恢復正常運行。
	制動力檢測功能	為防止車廂安全運行所依賴的驅動主機的抱閘制動器失效，控制系統將定期進行監測抱閘制動力。
	開門延長	按下該開關，可延長電梯開門保持時間，便於人員或貨物進出。
	地震管制運轉	當地震感知器動作時，運行中的電梯將自動運行到最近階，取消車廂內已登記的信號。

		功能	說明
選配	特定服務	通過鑰匙開關進行信號登錄	該層的按鈕將由鑰匙開關代替，通過鑰匙開關進行特定層召喚信號登錄，實現許可權限制。
	安全防制	車廂防扒門	車廂門追加自鎖功能，防止乘客自行由車廂內開門而跌落井道內，以保障乘客安全。
		無障礙外呼	按下該按鈕時，可延長電梯開門保持時間，防止行動不便者進出電梯時被夾傷。
		二合一紅外線光幕	電梯關門過程中，當人或物品遮擋到光幕發出的紅外線或碰撞到電梯門端部的安全觸板時，電梯立即停止關門，並重新反向開門。
	事故防制	火警受信運轉	火災發生時，電梯可接受大樓設備之火警指令，自動運行至避難層，讓乘客離開車廂。
		火災管制運轉	火災發生時，通過操作消防開關，電梯將自動運行至消防通道樓層後停機，電梯不可再使用，直至恢復正常狀態。
		消防專用運轉	火災發生時，通過操作消防開關，電梯將自動運行至消防通道樓層開門待機，由消防人員進入車廂用專屬鑰匙操作電梯運行，不回應乘場召喚信號。
		停電自動復歸最近樓層(ARD)	電梯非人為停電時，該裝置作為備用電源給電梯供電，使電梯往輕載方向自動地將電梯運行到最近樓層，讓乘客安全離開車廂。

維護保養 Maintain

利於保養工程安全進行。

	功能	說明
標配	電梯門停止運轉	通過修改控制系統參數，可使電梯門停止運轉，處於常閉狀態，以利保養人員進行日常維護保養工作。
	檢修運轉(保養運轉)	在電梯維修保養時，通過操作檢修運行按鈕，讓電梯低速運轉，以利於維修保養操作。

		功能	說明
選配	隱私守護	車廂攝影機	通過裝置，可即時監測電梯車廂內情況。

首席防疫 Epidemic Prevention

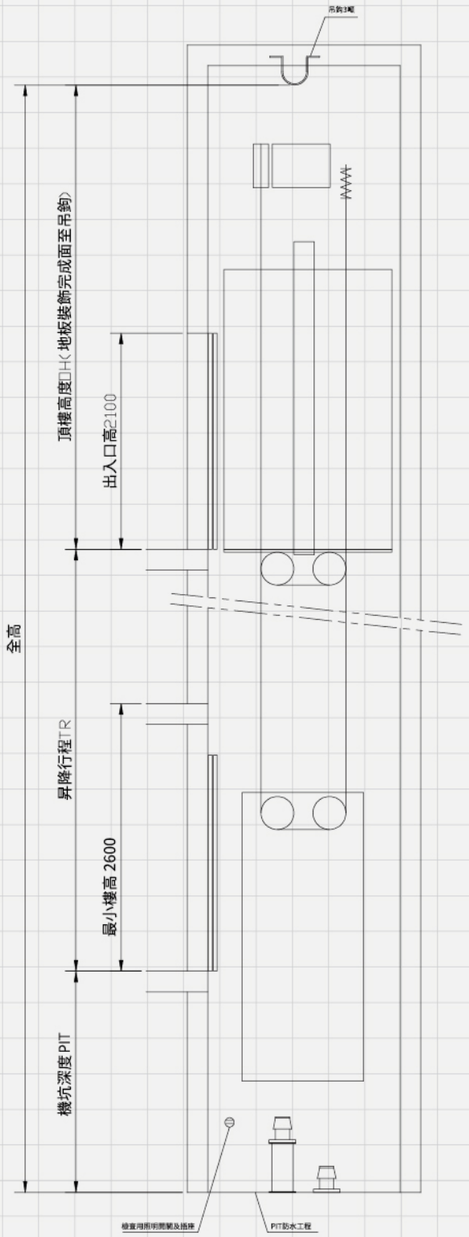
針對防疫議題，提供更安心的乘梯。從無接觸式到淨器消毒，做到密閉空間零接觸、即時消毒的防菌措施。

		功能	說明
選配	零接觸呼梯	非接觸式按鈕	人手靠近按鈕約5-10mm，即可觸發叫車按鈕信號並點燈，使乘客無需直接按電梯按鈕，確保乘梯安全。
		語音呼梯	乘客可於車廂中，透過下達「語音指令」進行樓層登錄，降低病菌傳播的風險。
		手勢呼梯	應用於乘場側，將手放在距離手勢呼梯正面5~20cm，向上擺動以觸發上行按鈕，向下擺動以觸發下行按鈕。
	辨識系統	人臉識別裝置	經由「人臉識別系統確認乘客身份後」授予使用權利或直接登錄目的樓層，減少乘客觸碰電梯，降低病菌傳播的風險。結合乘場目的樓層叫車系統，身份確認後由系統作乘梯引導，取代使用刷卡機需攜帶卡片的不便性。
		刷卡機管制系統	配合客戶需求(針對乘梯許可權)，提供乘場或車廂內刷卡機裝置，進而達到僅持卡者能使用電梯之功能。
		保安層功能	啟用保安層功能，保安層在晚上10點後到清晨6點前保安層有效，電梯每次運行會先至保安層停層開門，再運行到目的樓層，提高安全性。
	淨氣消毒	車廂消毒	「正負離子空氣淨化系統」、「紫外線殺菌」與「抗菌扶手」等外加之技術項目，可提供潔淨的電梯搭乘環境，加倍守護乘客的健康。

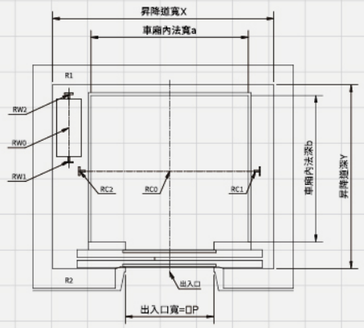




無機房配置圖



無機房昇降路立面圖



無機房昇降路平面圖



出入口留孔

無機房標準井道尺寸列表

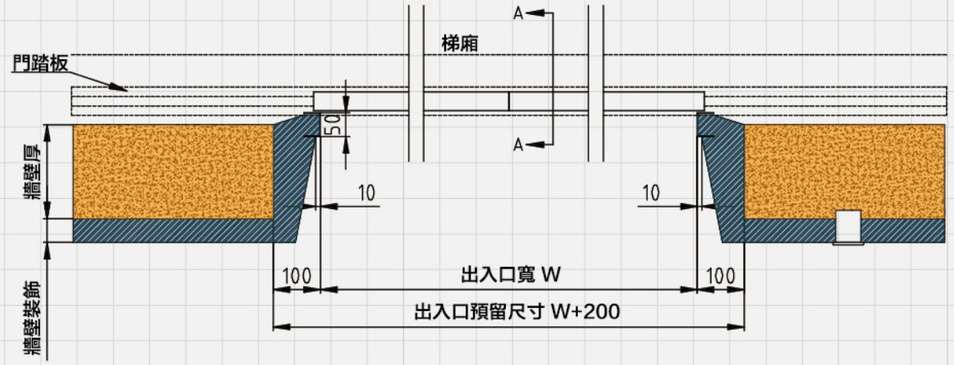
額定載重/人數 Q/per(kg)	額定速度 V(m/min)	車廂內徑 a*b(mm)	井道內徑 X*Y(mm)	開門尺寸 OP*DH(mm)	底坑 PIT(mm)	頂層 OH(mm)
550/8	60	1100*1350	1920x1750	800*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
600/9	60	1100*1400	1920x1800	800*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
700/10	60	1300*1350	2020x1750	800*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
750/11	60	1300*1400	2020x1800	800*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
800/12	60	1300*1500	2020x1900	800*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
900/13	60	1500*1450	2220x1850	900*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
1000/15	60	1600*1500	2300x1900	900*2100	1550	4250
	90				1850	4500
	105				2150	4650
1150/17	60	1600*1650	2400x2050	1000*2100	1600	4500
	90				1850	4650
	105				2150	4850
1350/20	60	1800*1700	2800x2250	1000*2100	1600	4500
	90				1850	4700
	105				2150	4900
1600/24	60	2000*1750	3000x2300	1100*2100	1600	4500
	90				1850	4700
	105				2150	4900

無機房標準反力列表

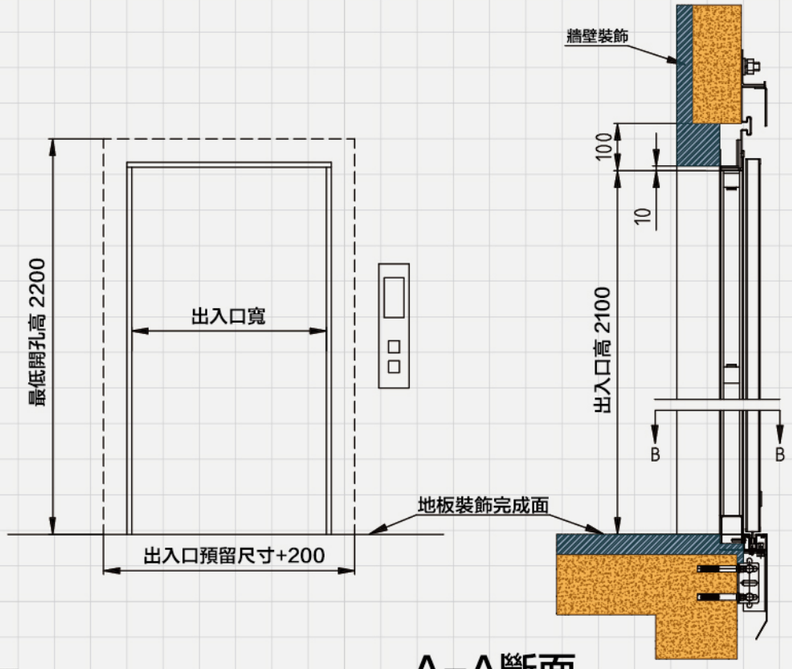
載　重(kg)		550	600	700	750	800	900	1000	1150	1350	1600
對重側	RW0	7200	7400	7800	8000	8200	8600	9000	13000	14500	15000
	RW1	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
	RW2	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
車廂側	RC0	8500	9000	9500	9800	10000	10800	11500	15200	17000	17500
	RC1	2800	2900	3000	3100	3200	3300	3500	5800	6200	6300
	RC2	2800	2900	3000	3100	3200	3300	3500	5800	6200	6300
頂層	R1	6200	6300	6600	6800	6900	7100	7300	7700	8350	8850
	R2	3200	3250	3350	3400	3450	3550	3650	3750	3850	4000

出入口細部尺寸

窄型門框 典藏標配



B-B斷面



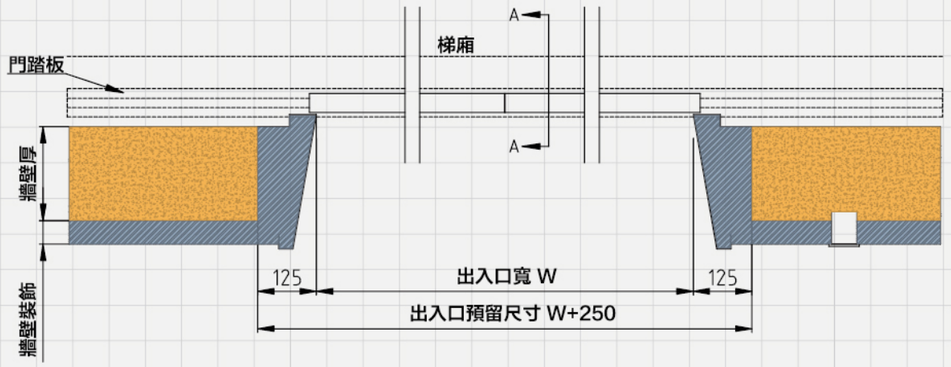
A-A斷面

裝修工程（除外工程）

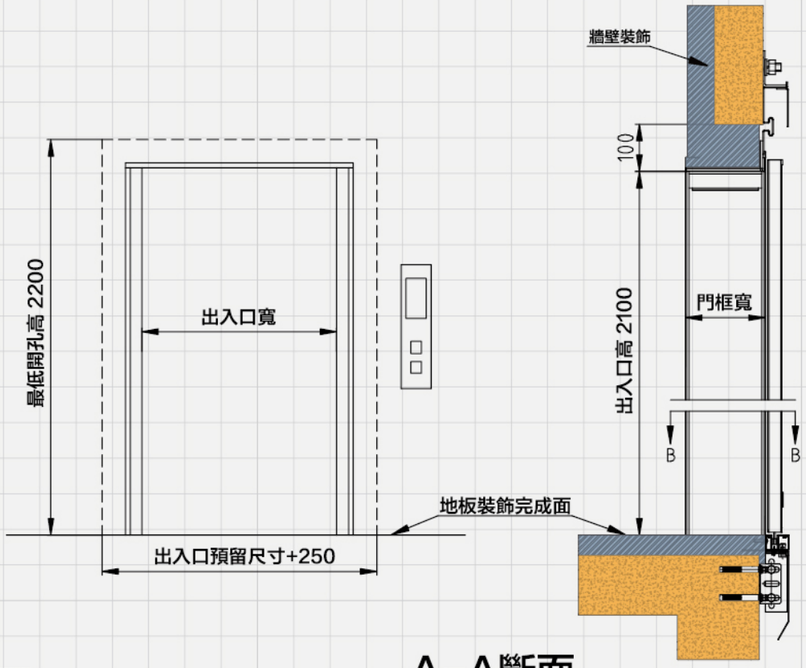
建築工程（除外工程）

出入口細部尺寸

寬斜型門框 加價選配



B-B斷面



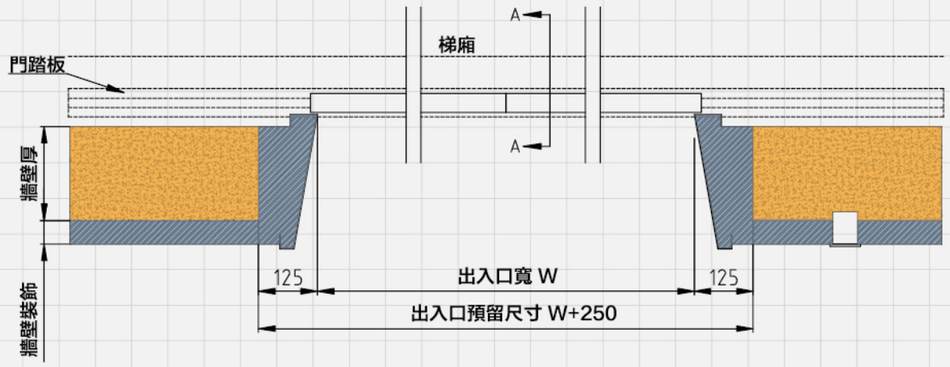
A-A斷面

裝修工程（除外工程）

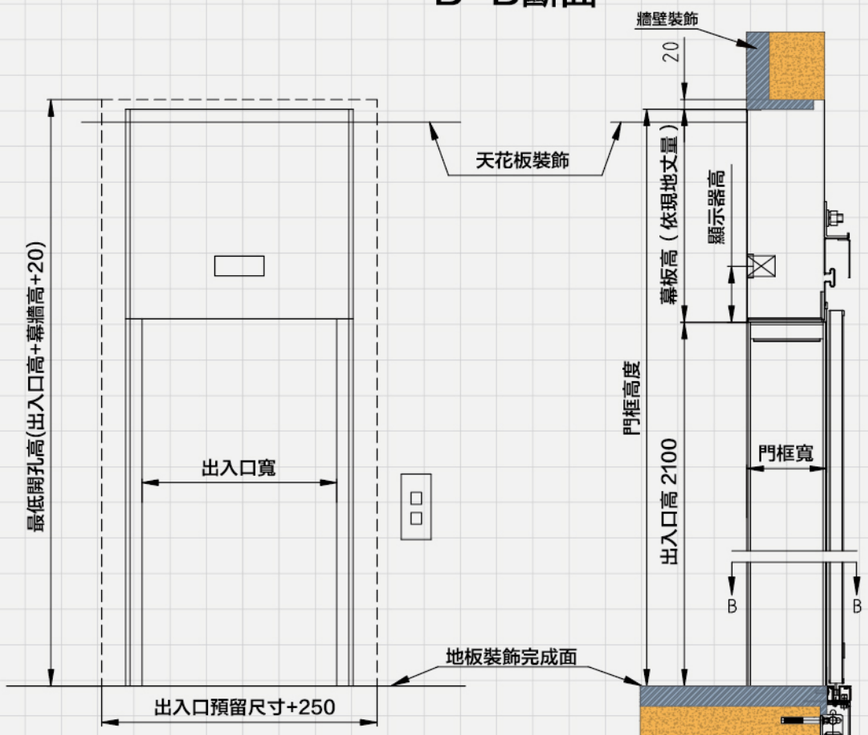
建築工程（除外工程）

出入口細部尺寸

寬斜型門框(附幕板)加價選配



B-B斷面



A-A斷面

裝修工程（除外工程）

建築工程（除外工程）

注：

1.幕板上若需附乘場指示燈時，門框高度最小應大於2450mm

2.門框高度受原材料限制，最大高度為3000mm

3.乘場指示器留孔尺寸位置因形式不同而有所差異，規格請詳洽本公司

電源參數

無機房規格電源適配表

載重（kg）	速度 (m/min)	電動機容量（kW）	遮斷器容量（A）	變壓器容量（kVA）	動力線線徑-引入最大距離（m）					發熱量（Kcal/hr）
					5.5 (mm^2)	8 (mm^2)	14 (mm^2)	22 (mm^2)	30 (mm^2)	
550 600	<=60	4	20	6	120.00	175.00	307.00	483.00	659.00	750
	90	6.4	20	9	75.00	109.00	192.00	302.00	412.00	1200
	105	7	30	10	69.00	100.00	175.00	276.00	376.00	1300
700 750 800	<=60	4.9	20	8	98.00	143.00	251.00	394.00	538.00	950
	90	7.8	30	11	61.00	90.00	157.00	247.00	338.00	1450
	105	9.4	30	13	51.00	74.00	130.00	205.00	280.00	1750
900 1000	<=60	6.4	20	9	75.00	109.00	192.00	302.00	412.00	1200
	90	11.2	40	15	43.00	62.00	109.00	172.00	235.00	2100
	105	12.3	40	17	-	57.00	100.00	157.00	214.00	2300
1150	<=60	7	30	10	69.00	100.00	175.00	276.00	376.00	1300
	90<=V<=105	12.3	40	17	-	57.00	100.00	157.00	214.00	2300
1350	<=60	9	30	13	53.00	78.00	136.00	214.00	292.00	1700
	90	13.5	40	18	35.00	52.00	91.00	143.00	195.00	2500
	105	15.8	50	21	-	-	77.00	122.00	166.00	2950
1600	<=60	10.5	40	15	-	66.00	117.00	184.00	251.00	1950
	90	15.7	50	21	-	-	78.00	123.00	167.00	2950
	105	18.3	60	24	-	-	67.00	105.00	144.00	3400



中華民國國家標準CNS相關之法規

Relevant Legislation



01 . 機械室業主電源線需配接地線。(電工法規第1章第8節)
02 . 機械室業主變壓器需作隔離(防止感電)。(電工法規第7章404條)
03 . 昇降機道內除機廂及其附屬之器械裝置外，不得裝置或設置任何物件，並應留設適當空間以保持機廂運轉之安全。(建築技術規則建築設備編第110條之一)
04 . 除出入門及通風孔外，昇降機道四周應為防火構造之密閉牆壁，且有足夠強度以支撐機廂及平衡錘之導軌。(建築技術規則建築設備編第110條之三)
05 . 機坑在地面以下者應為防水構造，並留有適當之空間，以保持操作之安全。機坑之直下方另有其他之使用者，機坑底部應有足夠之安全強度，以抵抗來自機廂之任何衝擊力。(建築技術規則建築設備編第112條之一)
06 . 支承昇降機之樑或版，應能承載該昇降機之總載量。(建築技術規則建築設備編第118條)
07 . 昇降路梯箱上頂部安全距離需符合規定。(參照CNS10595.4表2)
08 . 機坑深度需符合規定。(參照CNS10595.4表2)
09 . 機械室內除必須設備外，不得設置或支援任何物體。(CNS28664.1.1.(2))
10 . 機械室內應設有照明及通風設備，以利管理檢查，照明應在1001x(米燭光)以上，通風設備應能使溫度保持在40°C以下。(CNS28664.1.1.(3))
11 . 機械室之出入口應加鎖，其裝置應良好。(CNS28664.1.1.(4))
12 . 由機械室至走廊，樓梯間應便於通行，樓梯應加裝扶手，其與水平面之傾斜角度應不超過60度 。(CNS28664.1.1(5))
13 . 機械室高度，不得低於2.0m。(CNS28664.1.1.(6))
14 . 機房面積，不得少於升降路投影面積之二倍，但不妨礙保養、檢查及管理者，不在此限。(CNS28664.1.1.(7))
15 . 每一機械室底板，須能防火(不小於二小時之防火時效)，屋頂需堅固，且能耐火(不小於二小時之防火時效)。(CNS28664.1.1.(9))
16 . 機械室之出人口之構造，應有下述裝置 (CNS28664.1.1.(10))
a . 能自動關閉者。
b . 有彈簧鎖或其類似裝置，以便室內不用鎖匙而能開門
c . 除屋項開口部份以外，機械室牆壁，應能耐火(二小時防火時效)
17 . 機械室出入口門從室內不用鑰匙而能開門。 (CNS28664.1.1.(10))
18 . 任一機械室內，若其底板之高度，相差超過60cm時，在不平之處，須裝適當之護欄及梯子。 (CNS28664.1.1.(11))
19 . 受電盤主開關應設於機械室出入口附近，須易於操作而且安全。(CNS28664.1.2. (1))
20 . 緊急用昇降機時，應設有預備電源。緊急用昇降機之建築結構應符合建築技術規則之規定及相關法規並依內政部消防署第八十九消署預字8904590號函規定(緊急用昇降機不宜裝設置刷卡機為宜)。(CNS28664.1.2.(4))
21 . 昇降路內不得設置與昇降機無關之配管配線。 (CNS28664.1.9.(11))
22 . 機坑內應不漏水且須清潔。(CNS28664.1.10.(1))
23 . 機坑之底板，應能承受滿載車廂或配重。(CNS28664.1.10.11))
24 . 昇降路及機坑內壁，應平坦光滑不得有突出物。(CNS28664.1.10.(12))
25 . 除出入口與通風設備之開口以外，每一升降路，皆需完全封閉。 (CNS28664.1.10(14))
26 . 任一昇降路下部之任何部份，供人使用或類似使用時，配重側比照車廂，同樣必須裝設緊急安全裝置。(CNS28664.1.10(21))

昇降設備相關法規

依下列法令規定，昇降設備需取得使用許可證始得使用，依主管機關規定，甲方需提出建築執照影本等相關檔，乙方始得代甲方向專業檢查單位提出竣工檢查申請：

01.昇降設備安裝完成後，非經竣工檢查合格取得使用許可證，不得使用。(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第三條)
02.管理人應委請專業廠商負責昇降設備之維護保養，由專業技術人員依一般維護保養之作業程式，按月實施。(建築物昇降設備設置及檢查管理辦法第四條)
03.建築物昇降設備及機械停車設備，非經竣工檢查合格取得使用許可證，不得使用。(建築法第七十七條之四)



除外工程範圍

機械室

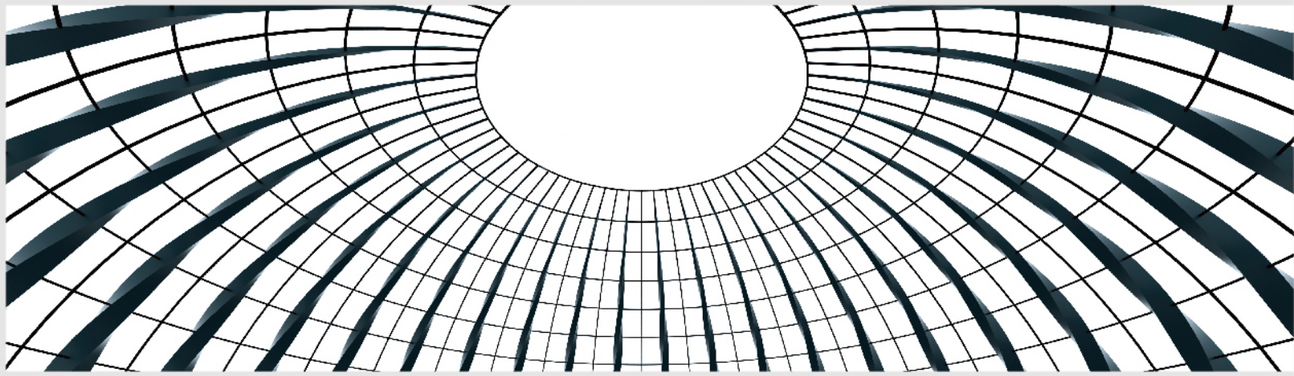
01 . 機械室的建造按乙方提供的圖面在天花板預埋安裝保養用的吊鉤及地面應留設的孔穴；電梯安裝後天花板、牆面粉光及防塵漆粉刷；地板鋪設輕質混凝土並粉光及建議鋪設環氧樹脂工程。
02 . 機械室配備電源設備（含動力能源、車廂照明電源、獨立接地系統、開關、受電盤）及配管配線工程。
03 . 機械室應設置防風兩百葉窗及設置換氣用排風扇。
04 . 機械室出入口尺寸為：寬100cm高200cm以上，利於電梯主機的搬運。
05 . 機械室保養用插座設備。

昇降路

01 . 昇降路的建造按乙方提供的圖面預留各樓層出入口、按鈕、指示器之孔穴及安裝後門框填縫等修飾工程。
02 . 昇降路為鋼骨結構或輕隔牆時，固定導軌門框、按鈕、指示器等設備的支承樑柱、中間梁、補強梁之配備鐵件。
03 . 昇降路至警衛室（或管理員室、監控室）之緊急電話或其他設備（如監視器、遠隔監視系統、監視盤、多媒體、刷卡機、火警受信總機）之配管配線工程。
04 . 電梯出入口門若具防火功能，火警受信總機至電梯避難階召回鈕之配管配線工程，並於火警受信總機預留無電壓A接點。
05 . 機坑之防水排水工程及緩衝器之混凝土基座工程。

其他

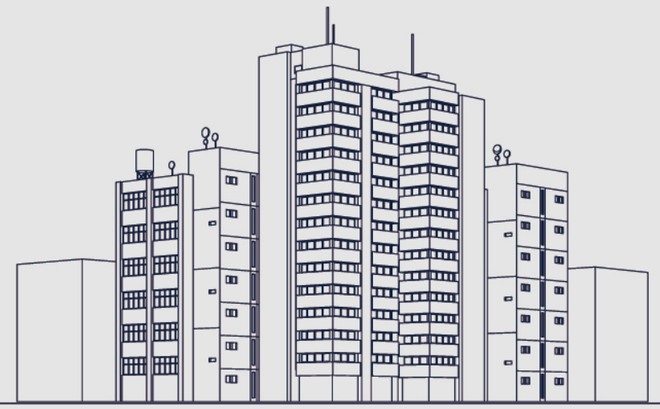
01 . 電梯進場施工前，昇降路四周應封開，各樓層出入口應設置護欄防護設備，且機械室及昇降路內範本、木條、安全網、鋼筋等雜物必須清除淨空（本項若未完成，基於作業安全，無法派員進場施工）。
02 . 機件運抵工地後提供貨品及工具儲存場所，倘因甲方之事由無法安裝時，貨品看管責任由甲方負責。
03 . 貨品拆箱安裝後之廢棄品乙方依指定地點棄置，由甲方工地負責清運。
04 . 提供施工中所需之水泥、砂石、水電及正式電相符之安裝試車動力電源。
05 . 提供電梯出入口門檻高度基線及電梯牆面完成基線，作為電梯安裝之依據。



購買須知事項

電梯的設計、製作、安裝工程由本公司負責承擔，但有關下列記載之專案，不包含在電梯估價中，故請客戶負責委請建築工程或電氣工程的承包商負責施工作業。
購買須知 購買電梯或查詢時請提供下列資料

01 . 設置建物名稱
02 . 建物工地位置或地址
03 . 機種規格（有機房或無機房、載重、速度、開門方式）
04 . 設置台數
05 . 停止樓數及各樓層高度
06 . 電源電壓、頻率
07 . 車廂意匠選型及乘場門框型式
08 . 需安裝電梯部位的建築圖（鋼骨結構需另提供全樓鋼構圖）
09 . 希望交貨日期（若有其他任何疑問請洽本公司，將盡速與您聯絡與說明）



Masada
永佳捷智能電梯

服務據點

廠辦總部(桃園總公司) 桃園市觀音區崙坪里崙坪140號
TEL:03-4980-850 FAX:03-4980-852

新北分公司 新北市新莊區化成路371巷30弄2號
TEL:02-8501-2501 FAX:02-8501-2826

台北分公司 台北市內湖區行善路471號3樓
TEL:02-8792-8500 FAX:02-8792-8502

基隆分公司 基隆市中山區中山一路45號
TEL:02-2425-0978 FAX:02-2425-1178

宜蘭分公司 宜蘭縣五結鄉中興路三段71號
TEL:03-9572-810 FAX:03-957-2811

新竹分公司 新竹縣竹北市縣政十街72號
TEL:03-5585-196 FAX:03-5585-897

台中分公司 台中市南屯區黎明路一段560號
TEL:04-2386-3076 FAX:04-2386-2976

台南分公司 台南市永康區永大路二段179-2號
TEL:06-2717-300 FAX:06-2718-300

高雄分公司 高雄市三民區文安南街198號
TEL:07-5366-286 FAX:07-5366-287

MASADA TECHNOLOGY LIMITED COMPANY
桃園市觀音區崙坪里崙坪140號 服務專線 0800-803-666

C-MAM200-2412